リビングがプラネタリウムになる

――そこは南に開けた遮るもののないリバービューの個邸――

南向き角住戸

2LDK（60.77㎡）

3,580万円～

LALL STAGE NAGATSUKA RIVERFRONT

ラルステージ長束［リバーフロント］

建物内モデルルームOPEN

◎来場予約・お問い合わせは FreeDial 0120-4545-86

ラルステージ長束 検索

https://www.rebax.jp

ご来場プレゼント

ロクシタン

ミニハンドクリームセット

※ご来場プレゼントは、ご来場いただき、アンケートにお答えの方にプレゼント。※プレゼントは1組様1個とさせていただきます。※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。※画像は商品イメージです。

プライベート空間
自分の部屋だけのエレベーター

エレベーターの二面ある扉は選択した居住者側だけが開く構造となり、開放廊下にもプライバシーを確保することで、私邸としての質を追求しました。

ハンズフリーで解錠

1F風除室から住戸玄関前まで鍵を取り出すことなく解錠できます。

風除室	宅配ボックス
勝手口	住戸玄関前

インターネットサービス

光ファイバーによるインターネットで最大1Gbpsの高速通信環境を実現しています。

常時接続使い放題

通信速度 最大1ギガ	お申し込み手続き不要

※管理費に含まれています

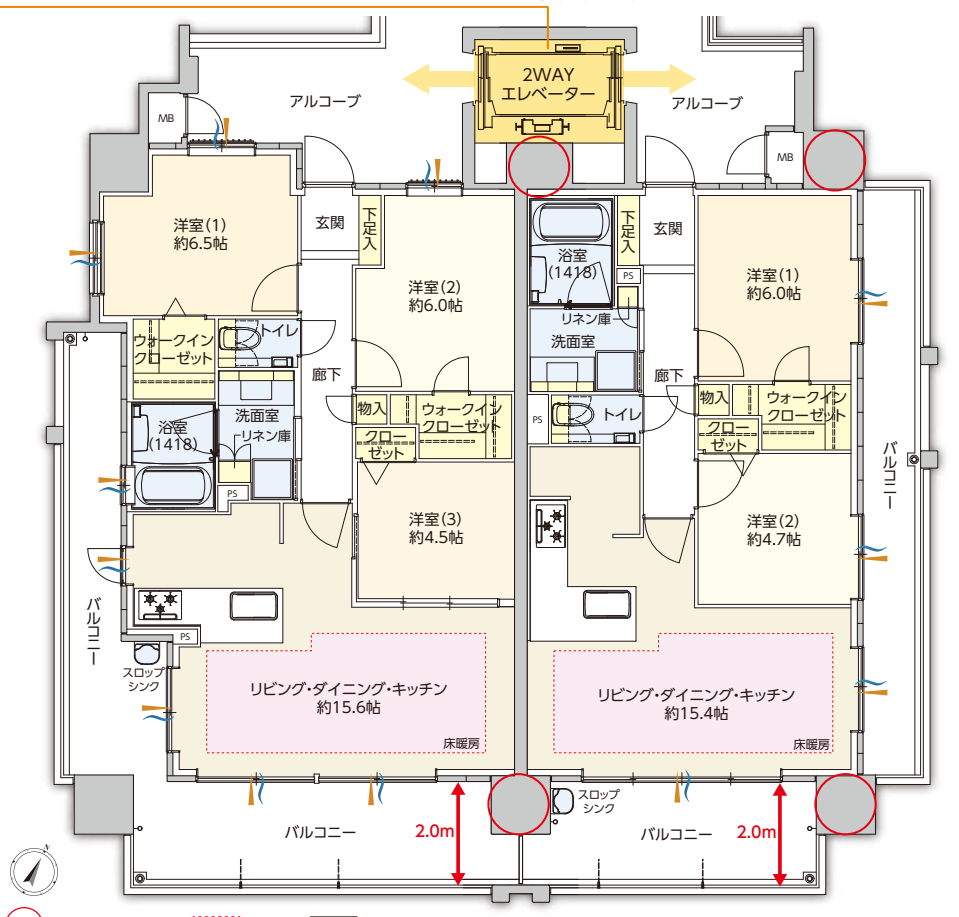
建物内モデルルーム公開

Atype 3LDK +2WIC

◉住居専有面積／72.82㎡（約22.02坪）
◉バルコニー面積／25.25㎡（約 7.63坪）
◉アルコーブ面積／13.75㎡（約 4.15坪）
※WIC:ウォークインクローゼット

Btype 5戸（2～6階） 2LDK +WIC

◉住居専有面積／60.77㎡（約18.38坪）
◉バルコニー面積／23.02㎡（約 6.96坪）
◉アルコーブ面積／ 9.23㎡（約 2.79坪）
※WIC:ウォークインクローゼット



アウトボール設計　床暖房　収納　採光　通風　※掲載の図面は施工上の理由及び改良のため、変更することがございます。

そこは遮るもののないリバービュー特等席

LDに温水式床暖房

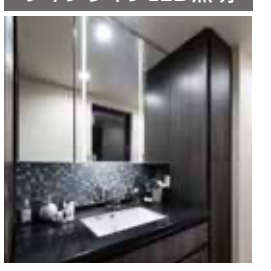
リビングにダウンライト

バルコニーにつながる勝手口付のキッチン（Aタイプ）

高級キッチン天板フィオレストーン

食器洗い乾燥機

ツインラインLED照明



ワンフロア2邸 全邸角住戸

光と風を十分に採りこみ、プライバシーも確保された角住戸率100%のレジデンス設計。

100%駐車場付

平面と機械式で、全邸分の駐車場をご用意。機械式駐車場はハイルーフ車対応で、車種に左右されることなく駐車可能です。

家賃並みのお支払いで購入可能

Bタイプ（202号室）のお支払い例　●販売価格（税込）／3,580万円をご購入の場合　●頭金／0円　●借入金／3,580万円

お支払いの一例		月々のお支払い
頭 金	ボーナス払い	
0円	0円	74,935 円

○上記お支払い例は当社提携銀行ローンを利用した場合の返済例です。●返済方法／元利均等返済●45年毎月返済／変動金利／年利0.555%（利率は2024年1月現在）この金額は目安であり、実際とは多少異なる場合があります。また、物件購入に関わる諸費用を加味しておりません。この費用のほかに別途管理費、修繕費等がかかります。※金利は金融情勢によって変わる場合がございます。（詳しくは現地係員までお問い合わせください）

ラルステージマンションサロン案内図
【カーナビ検索】広島市中区中町7−41

【物件概要】●名称／ラルステージ長東リバーフロント●所在地／広島市安佐南区長東3丁目47-9（住居表示）●交通／広島交通バス「新庄橋北」バス停徒歩1分、JR「安芸長東」駅徒歩7分●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●検査済証番号／第JE23BC1-34-1006号（令和5年11月10日付）●敷地面積／848.65㎡●建築面積／230.31㎡●建築延床面積／2,126.39㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数／24戸●駐車場／25台［平面7台、機械式18台］●駐車場使用料（月額）／4,000円～12,000円●駐輪場／48台［平面22台、スライドラック式26台］●駐輪場使用料（月額）／100円～200円●バイク置場／3台●バイク置場使用料（月額）／1,000円●竣工／2023年12月完成済●入居／即入居可●分譲後の権利形態／敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有◎建物:専有部分=区分所有権　共用部分=各戸専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員によって結成された管理組合が管理会社に委託●事業主・売主／株式会社リバックス●所属団体／（公社）全日本不動産協会会員●販売代理／株式会社アクスアメニティ●管理会社／株式会社合人社計画研究所●設計・監理／株式会社ニュートピアプランニング●施工／三栄建設株式会社●設計図書閲覧場所／株式会社リバックス●手付金等保証機関／広島市信用組合　【第3期販売概要】●販売戸数／3戸●販売価格／3,580万円（1戸）～4,450万円（1戸）●住居専有面積／60.77㎡（1戸）～72.82㎡（1戸）●バルコニー面積／23.02㎡（1戸）～25.25㎡（1戸）●アルコーブ面積／9.23㎡（1戸）～13.75㎡（1戸）●間取り／2LDK+WIC（1戸）～3LDK+2WIC（1戸）●管理費（月額）／11,400円（1戸）～13,600円（1戸）●修繕積立金（月額）／4,900円（1戸）～5,800円（1戸）●修繕積立基金（購入時一括）／334,000円（1戸）～401,000円（1戸）●広告有効期限／2024年4月末日

|事業主・売主|
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7711号
株式会社リバックス
ReBAX co.,LTD
〒730-0037 広島市中区中町3-11 中町センタービル4F
TEL.082-543-2236　FAX.082-543-2237

|販売代理|
宅地建物取引業免許 広島県知事免許(1)第10935号
所属団体 (公社)全日本不動産協会会員
株式会社アクスアメニティ
AXE AMENITY
〒730-0037　広島市中区中町6番30号広テレプラザ3F
TEL.082-236-8211 FAX.082-236-8212

◎来場予約・お問い合わせは
FreeDial 0120-4545-86
ラルステージ長東　検索
https://www.rebax.jp