

ラルステージ 長束 リバーフロント」即入居可

そこは遮るもののないリバーサイド
太田川を望むゆとりの住まい

物件トピックス

全邸 南向き・角住戸 の開放感
プライバシーに配慮 2WAYエレベーター
敷地内に全邸 100% 駐車場
住戸玄関ドアも ハンズフリーで解錠
インターネット 常時接続 使い放題
LDには 温水式床暖房 を設置
毎日 いつでもゴミ出し 可能
通学も安心安全 小学校徒歩2分



モデルルーム好評公開中
〔実際のお部屋をご覧くださいいただけます〕

完成済〔即入居可能〕家賃並みのお支払い
月々の
お支払い
5万円~
で購入
可能

最終分譲

棟内モデルルーム(予定)使用住戸【201号・202号】につき

ボーナスキャンペーン実施

ご成約特典 **50万円**相当の
家具・家電
プレゼント!



※掲載の写真はイメージです。詳しくは係員にお問合せください。



プライベート空間 自分の部屋だけのエレベーター

エレベーターの二面ある扉は選択した居住者側だけが開く構造となり、開放廊下にもプライバシーを確保することで、私邸としての質を追求しました。

ハンズフリーで解錠

1F風除室から住戸玄関前まで鍵を取り出すことなく解錠できます。

風除室

宅配ボックス

勝手口

住戸玄関前

インターネットサービス

光ファイバーによるインターネットで最大1Gbpsの高速通信環境を実現しています。

常時接続使い放題

通信速度 最大1ギガ

お申し込み手続き不要

※管理費に含まれています

建物内モデルルーム公開



南向き2面バルコニー角住戸



LDに温水式床暖房



コードや機器が表に出ないので、お部屋を広く利用できます。

■クラス最上級ガラストップコンロ「DELICIA (デリシア)」採用



+ R RECIPE プラスアールレシピ

毎日の料理に役立つレシピから、デリシアの活用方法まで、デリシア公式アプリ「プラスアールレシピ」。



自動で調理できるから、火加減や加熱時間はおまかせ
食べたいレシピをデリシアに送信すると、火加減や加熱時間を自動調節。火加減が難しいメニューでも、忙しくて時間が無い時でも、待っているだけでおいしい料理が完成です。

■キッチンワークトップ・洗面天板には高級人造石カウンター【フィオレストーン】を採用



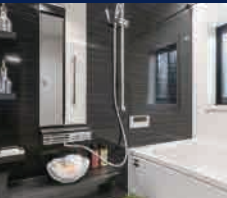
フィオレストーンは、天然水晶が主成分の高級人造石。天然石の風合いを持ちながら、自然素材の欠点を克服、水晶が持つ独特の立体感と手触り、質感、光沢が魅力です。

●天然水晶が主成分	●圧倒的な硬度	●低い吸水率
独特の奥行きと手触り、光沢を 持つフィオレストーンです。	傷や摩耗に強く、経年変化による 艶変化も起こりにくい素材です。	水分、汚れが染み込みにくく、清潔 で衛生的。

リビングにダウンライト



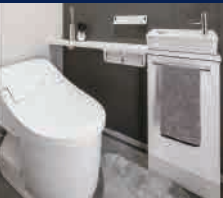
ホーローグリーン浴室パネル



ツインラインLED照明



フルオート便座便器洗浄



※掲載の写真はラルステージマンションのモデルルームを撮影したもの及び、メーカー写真です。※照明、家具調度品等展示品につきましては販売価格に含まれておりません。また、設備・仕様につきましては一部メニュープラン・オプション(有償)も含まれております。

【物件概要】●名称/ラルステージ長東リバーフロント●所在地/広島市安佐南区長東3丁目47-9(住居表示)●交通/広島交通バス「新庄橋北」バス停徒歩1分、JR「安芸長東」駅徒歩7分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●検査済証番号/第JE23BC1-34-1006号(令和5年11月10日付)●敷地面積/848.65㎡●建築面積/230.31㎡●建築延床面積/2,126.39㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数/24戸●駐車場/25台[平面7台、機械式18台]●駐車場使用料(月額)/4,000円～10,000円●駐輪場/48台[平面22台、スライドラック式26台]●駐輪場使用料(月額)/100円～200円●バイク置場/3台●バイク置場使用料(月額)/1,000円●竣工/2023年12月完成済●入居/即入居可●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有●建物:専有部分=区分所有権 共用部分=各戸専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員によって結成された管理組合が管理会社に委託●事業主・売主/株式会社リバックス●所属団体/(公社)全日本不動産協会会員●販売代理/株式会社アクスアメニティ●管理会社/株式会社合人社計画研究所●設計・監理/株式会社ニュートピアプランニング●施工/三栄建設株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社リバックス●手付金等保証機関/広島市信用組合 【最終分譲概要】●販売戸数/6戸●販売価格/3,580万円(1戸)～4,650万円(1戸)●住居専有面積/60.77㎡(2戸)～72.82㎡(2戸)●バルコニー面積/23.02㎡(2戸)～25.25㎡(2戸)●アルコーブ面積/9.23㎡(2戸)～13.75㎡(2戸)●間取り/2LDK+WIC(2戸)～3LDK+2WIC(2戸)●管理費(月額)/11,400円(2戸)～13,600円(2戸)●修繕積立金(月額)/4,900円(2戸)～5,800円(2戸)●修繕積立基金(購入時一括)/334,000円(2戸)～401,000円(2戸)●広告有効期限/2024年12月末日

【事業主・売主】



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7711号
株式会社リバックス
〒730-0037 広島市中区中町3-11 中町センタービル4F
TEL.082-543-2236 FAX.082-543-2237

【販売代理】



宅地建物取引業免許 広島県知事免許(1)第10935号
所属団体 (公社)全日本不動産協会会員

株式会社アクスアメニティ

〒730-0037 広島市中区中町6番30号テラプラザ3F
TEL.082-236-8211 FAX.082-236-8212

●来場予約・お問い合わせは

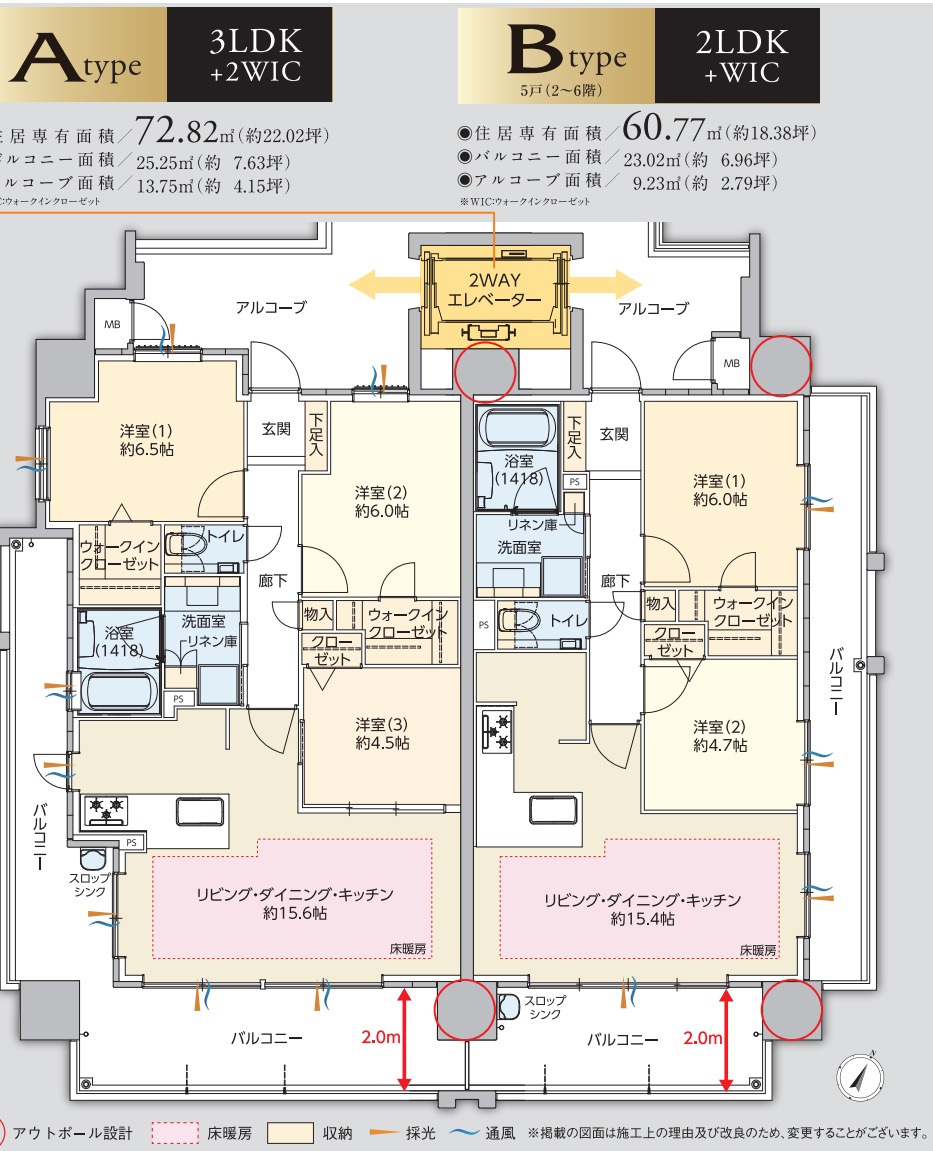


0120-4545-86

ラルステージ長東

検索

<https://www.rebax.jp>



月々のお支払い5万円台～でOK

Aタイプ(201号室)のお支払い例

●販売価格(税込)/3,980万円をご購入の場合

お支払いの一例	
●借入金/3,980万円	頭金 0円
●頭金/0円	
●ボーナス払い/99,883円	

月々のお支払い

59,960円

Bタイプ(202号室)のお支払い例

●販売価格(税込)/3,580万円をご購入の場合

お支払いの一例	
●借入金/3,580万円	頭金 0円
●頭金/0円	
●ボーナス払い/99,883円	

月々のお支払い

52,282円

○上記お支払い例は当社提携銀行ローンを利用した場合の返済例です。●返済方法/元利均等返済●50年毎月返済/変動金利/年利0.375%(利率は2024年8月現在)この金額は目安であり、実際とは多少異なる場合があります。また、物件購入に関わる諸費用を加味しておりません。この費用のほかに別途管理費、修繕費等がかかります。●金利は金融情勢によって変わる場合がございます。(詳しくは現地係員までお問い合わせください)

ワンフロア2邸

全邸角住戸

光と風を十分に採りこみ、プライバシーも確保された角住戸率100%のレジデンス設計。

100%駐車場付



平面と機械式で、全部分の駐車場をご用意。機械式駐車場はハイルーフ車対応で、車種に左右されることなく駐車可能です。



ラルステージマンションサロン案内図 [カーナビ検索] 広島市中区中町7-41

